

1. Oktober 2008

Erfolgreicher Verkauf in Deutschland – weitere Transaktionen in Planung**CA IMMO GRUPPE VERÄUSSERT 4 STERNE BUSINESS HOTEL IN FRANKFURT**

- **Mövenpick Hotel Frankfurt City für Gesamtinvestition von rund 63 Mio. € an Union Investment (inkl. Nebenkosten) verkauft**
- **Weitere Umsetzungs-Schritte des angekündigten kombinierten Veräußerungs- und Investitionsprogramms in finaler Verhandlung**

Die Union Investment Real Estate AG kauft das Mövenpick Hotel Frankfurt City von der CA Immo Gruppe und investiert hierfür rund 63 Mio. Euro. Die Transaktion wird sich im Jahresergebnis 2008 positiv niederschlagen. In den nächsten 12 Monaten plant die CA Immo Gruppe allein in Deutschland weitere Projektpartnerschaften und Verkäufe im Umfang von über 200 Mio. Euro, wobei für einen Großteil dieser Transaktionen bereits im heurigen Jahr mit einem Abschluss zu rechnen ist.

Dr. Bruno Ettenauer, Vorstand der CA Immo: „Mit diesem Verkauf ist die Projektentwicklung erfolgreich abgeschlossen sowie ein erster Meilenstein unseres angekündigten Veräußerungsprogramms erreicht. Dies zeigt, dass in Deutschland trotz Finanzkrise nach wie vor Interesse an qualitativen Immobilien-Investments besteht. Wir verwenden die Veräußerungserlöse zur Reduktion der Verbindlichkeiten aus dem Ankauf der Vivico, darüber hinaus bilden die freiwerdenden Eigenmittel die Basis für die nächsten Entwicklungsschritte.“

Zum Hotel Mövenpick

Das Mövenpick Hotel Frankfurt City war das erste fertig gestellte Gebäude des Frankfurter Europaviertels. Im Jahr 2006 von der CA Immo-Tochter Vivico gebaut, wurde es anschließend schlüsselfertig an den Betreiber Mövenpick übergeben, der Pachtvertrag läuft bis 2024.

Das Haus verfügt über 7 Geschosse, 288 Gästezimmer und diverse Zusatzeinrichtungen wie Konferenzräume, Restaurant und Tiefgarage. Das 4-Sterne Business-Hotel, das Anfang Juni 2006 seine Pforten öffnete, liegt verkehrsgünstig im Nahbereich des Flughafens, direkt neben der Frankfurter Messe und dem künftigen Einkaufs- und Kongress-Zentrum Skyline Plaza.

Die CA Immo

CA Immo wurde 1987 gegründet und entwickelte sich in den 21 Jahren ihres Bestehens zu einer der führenden Immobilien-Investmentgesellschaften in Österreich. Sie entwickelt und investiert in gewerbliche Immobilien (Büros, Business-Hotels, Einkaufszentren, Logistikparks sowie Lagerflächen) in Österreich, Deutschland und über das Tochterunternehmen CA Immo International auch in Osteuropa. In den vergangenen zwei Jahren hat sich CA Immo verstärkt am deutschen Markt etabliert, vom derzeitigen gesamten Immobilienvermögen von 4,1 Mrd. € (Stand: 30.6.2008) entfallen bereits rund 60 % auf Deutschland. Ende 2007 erwarb CA Immo mit dem deutschen Vivico-Konzern den führenden Entwickler von Stadtquartieren in Deutschland. CA Immo notiert an der Wiener Börse und ist zum jetzigen Zeitpunkt mit rund 90 % im Streubesitz.

Rückfragehinweis:

CA Immobilien Anlagen AG

Mag. Susanne Steinböck

Tel.: +43/1/532 59 07-533

Email: steinboeck@caimmoag.com

www.caimmoag.com