

1. Oktober 2008

CA Immo Gruppe:**CA Immo Osteuropa Tochter CA Immo International konnte Finanzierung für Poleczki Business Park und Dunacenter erfolgreich fixieren**

Bezüglich des Projekts Poleczki Business Park in Warschau wurde von der Bank Austria eine Finanzierungszusage in Höhe von 84 Mio. Euro gewährt. Darüber hinaus wurde eine Finanzierungsvereinbarung mit der Bank Burgenland bezüglich des Projekts „Dunacenter“ in Győr in Höhe von 11 Mio. Euro abgeschlossen. Beide Projekte können somit auf einer gesicherten finanziellen Basis umgesetzt werden.

Der Poleczki Business Park in Warschau ist ein 50:50 Joint Venture des CA Immo New Europe Property Funds, dem Projektentwicklungsfonds der CA Immo International, an der wiederum die CA Immo rund 59% hält, sowie der UBM Realitätenentwicklung AG. In den nächsten 8 Jahren soll auf einem 14 ha großen Grundstück nahe dem Airport und der geplanten Warschauer Süd-Umfahrung der größte Businesspark Polens entstehen. Das gesamte Investitionsvolumen ist mit rund 250 Mio. Euro kalkuliert, von der sich die erste Bauphase in Umsetzung befindet.

Bei dem Projekt „Dunacenter“ handelt es sich um die Errichtung eines Fachmarktzentrums in Győr, Ungarn. Der Anteil des CA Immo New Europe Property Funds an dem Projekt, für das Gesamtinvestitionskosten von rd. 18 Mio € erwartet werden, beträgt 50%.

Die CA Immo

CA Immo wurde 1987 gegründet und entwickelte sich in den 21 Jahren ihres Bestehens zu einer der führenden Immobilien-Investmentgesellschaften in Österreich. Sie entwickelt und investiert in gewerbliche Immobilien (Büros, Business-Hotels, Einkaufszentren, Logistikparks sowie Lagerflächen) in Österreich, Deutschland und über das Tochterunternehmen CA Immo International auch in Osteuropa. In den vergangenen zwei Jahren hat sich CA Immo verstärkt am deutschen Markt etabliert, vom derzeitigen gesamten Immobilienvermögen von 4,1 Mrd. € (Stand: 30.6.2008) entfallen bereits rund 60 % auf Deutschland. Ende 2007 erwarb CA Immo mit dem deutschen Vivico-Konzern den führenden Entwickler von Stadtquartieren in Deutschland. CA Immo notiert an der Wiener Börse und ist zum jetzigen Zeitpunkt mit rund 90 % im Streubesitz.

CA Immo International

CA Immo International ist Teil der CA Immo Gruppe und Tochtergesellschaft der CA Immobilien Anlagen AG mit Fokus auf Investitionstätigkeiten in Ost- und Südosteuropa und den GUS-Staaten. Das Unternehmen investiert primär in gewerbliche Immobilien im Bereich Büro, Handel und Logistik. Über ihre Mehrheitsbeteiligung am CA Immo New Europe Property Fund ist die CA Immo International als Projektentwickler in der Region tätig. Die Aktie der CA Immo International wird an der Wiener Börse im Prime Segment gehandelt.

Rückfragehinweis:

CA Immobilien Anlagen AG

Mag. Susanne Steinböck

Tel.: +43/1/532 59 07-533

Email: steinboeck@caimmoag.com

www.caimmoag.com